

Sr./a. _____, con NIF _____,
con domicilio profesional en _____, calle _____,
como administrador de fincas colegiado, y secretario de la Comunidad de Propietarios
situada en _____, calle _____,

COMUNICA A LOS SRS. COPROPIETARIOS QUE:

A efectos de la posible aplicación de la Deducción por Obras de Mejora en la Vivienda Habitual regulada en la Disposición Adicional 29 de la actual Ley 35/2006 de IRPF, la comunidad ha procedido, durante el ejercicio 2011, a la realización de las siguientes obras:

1. ("Especificar las obras de que se trata, y las fechas en que han sido realizadas")
- 2.
- 3.
- 4.

Dichas obras, tal como establece la propia ley del impuesto, tienen por objeto **la mejora de la eficiencia energética, la higiene, la salud y la protección del medio ambiente, la utilización de energías renovables, la seguridad y la estanqueidad, y en particular la sustitución de las instalaciones de electricidad, de agua, de gas o de otros suministros, o que favorezcan la accesibilidad al edificio o a las viviendas, en los términos previstos en el Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, así como por las obras de instalación de infraestructuras de telecomunicación realizadas durante dicho período que permitan el acceso a internet y a servicios de televisión digital en la vivienda habitual del contribuyente.**

También comunicamos que **las obras no han sido pagadas en ningún caso mediante efectivo.**

Adjuntamos fotocopias de las facturas mencionadas, así como la relación de las derramas giradas para atender los pagos de las mismas.

, a ____ de _____ de 2012

(Administrador de Fincas)